



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nombre de la Cuenta	11-SEP-2022
NOTA Nº 3 . EFECTIVO	
CAJA	
Caja Principal	93
BANCOS	
Cuentas Corrientes	1.061
TOTAL EFECTIVO	1.154
NOTA Nº 4 . INVERSIONES	
DERECHOS FIDUCIARIOS	
Encargo Fiduciario CCA SUMAR 001000121995	34
Encargo Fiduciario Helm Bank 401-74819-9	228
TOTAL DERECHOS FIDUCIARIOS	262
NOTA Nº 5. DEUDORES	
DEUDORES A CORTO PLAZO	
CLIENTES NACIONALES	
Cientes Nacionales	2.097.566
AVANCES Y ANTICIPOS	
A proveedores	6.120
DEPOSITOS	
Para Juicios Ejecutivos	32.318
INGRESOS POR COBRAR	
Otros	
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	
Retención en la Fuente	1.206
Sobrante en Liquidación Privada de Impuestos	149.587
AutoRetención Renta	19.582
AutoRetención Impuesto Industria y Comercio	164
DEUDORES VARIOS	
Otros	446.836
DEUDAS DE DIFÍCIL COBRO	
Deudas de Difícil Cobro	474.313
PROVISIONES	
Cientes	-359.305
TOTAL DEUDORES CORTO PLAZO	2.868.388
TOTAL DEUDORES	2.868.388
NOTA Nº 6. INVENTARIOS	
MERCANCIAS EN EXISTENCIA	
Materias Primas	7.396
TOTAL INVENTARIO	7.396
NOTA Nº 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	
Maquinaria y Equipo	312.370
EQUIPO DE OFICINA	
Muebles y Enseres	8.388
Equipos	14.614
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	
Equipo de Procesamiento de Datos	17.067
TOTAL COSTO	352.439
Depreciación Acumulada	
Maquinaria y Equipo	-165.502
Equipo de Oficina	-20.022
Equipo de Comunicación y Computación	-15.372
Equipo de Transporte	
TOTAL DEPRECIACION	-200.896
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	151.543
NOTA Nº 8. OTROS ACTIVOS	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nombre de la Cuenta	11-SEP-2022
INTANGIBLES	
Licencias	9.156
AMORTIZACION ACUMULADA	
Amortización Licencias	-8.024
OTROS ACTIVOS	
Obras de arte	1.132
TOTAL OTROS ACTIVOS	1.132
<u>NOTA N° 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS</u>	
BANCOS NACIONALES	
Sobregiros	
Pagarés - Tarjeta de Crédito	7.681
Prestamos Bancarios Corto Plazo	
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	7.681
<u>NOTA N° 10. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR</u>	
PROVEEDORES NACIONALES	
Proveedores Actuales	728.774
Proveedores proceso de Reorganización	
TOTAL PROVEEDORES	728.774
CUENTAS POR PAGAR	
Costos y Gastos por Pagar	30.770
Retención en la Fuente por Pagar	5.677
Retenciones y Aportes de Nómina	574
Acreeedores Varios	277.110
TOTAL CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	314.131
<u>NOTA N° 11. IMPUESTOS POR PAGAR</u>	
De Renta y Complementarios	
Impuesto sobre las ventas por pagar	-821
Retencion en la Fuente	44.083
Industria y Comercio	8.745
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	52.007
<u>NOTA N° 12. OBLIGACIONES LABORALES</u>	
Salarios y Prestaciones Sociales	
Salarios por pagar	17.697
Cesantías consolidadas	3.750
Intereses sobre cesantías	539
Prima de servicios	941
Vacaciones consolidadas	7.629
Vacaciones Provisionadas	1.833
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	32.388
<u>NOTA N° 13. OTROS PASIVOS</u>	
PARA COSTOS Y GASTOS	
Servicios Públicos	
DIFERIDOS	
Impuesto Diferido	845
DIVERSOS	
Valores Recibidos para Terceros	9.251
Provision Industria y Comercio	6.899
TOTAL OTROS PASIVOS	16.995
<u>NOTA N° 14. PASIVOS NO CORRIENTES</u>	
Pasivos Financieros Largo Plazo	
Prestamos Bancarios Largo Plazo	1.149.217
Otros Pasivos No Corrientes	
Pasivos No Corrientes Largo Plazo	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nombre de la Cuenta	11-SEP-2022
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.149.217

NOTA N° 15. PATRIMONIO

Capital Social	
Capital Social	1.040.268
Reservas	
Reserva Legal	1.929
Revalorización del Patrimonio	
Revalorización del Patrimonio	115.353
Saneamiento contable	-2.642
Resultado del Ejercicio	
Utilidad/Perdida del Ejercicio	-223.952
Resultados de Ejercicios Anteriores	
Utilidades Acumuladas	1.427.450
Pérdidas Acumuladas	-1.629.726
TOTAL PATRIMONIO	723.413

NOTA N° 16. INGRESOS OPERACIONALES

INDUSTRIA MANUFACTURERA	
Elaboración de Alimento para Animales	
Cria de Otros Animales	180.360
Venta de Huevos	873.688
Materias Primas	3.902
Venta de Alimento para Aves	1.427.757
Venta de Materiales de Construccion -ARENA	59.885
Devoluciones en Ventas	-5.699
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	2.539.893

NOTA N° 17. COSTO DE VENTAS

INDUSTRIA MANUFACTURERA	
Elaboración de Alimento para Animales	
Produccion Avicola	855.229
Cria de Otros Animales	390.317
Costo de Venta de Productos Agropecuarios	1.377.108
Costo de Venta Insumos	3.882
Costo de Materiales de Construccion Arena	41.373
TOTAL COSTOS DE VENTAS	2.667.908

NOTA N° 18. GASTOS DE ADMINISTRACION

Personal	63.900
Honorarios	9.936
Arrendamientos	4.900
Servicios	204
Gastos Legales	597
Mantenimiento y Reparaciones	290
Depreciaciones	2.153
Amortizaciones	1.119
Diversos	836
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	83.934

NOTA N° 19. GASTOS DE VENTAS

Impuestos	7.044
Servicios	3.092
TOTAL GASTOS DE VENTAS	10.136

NOTA N° 20. PROVISIONES, AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES

Depreciaciones de activos fijos	2.153
---------------------------------	-------



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nombre de la Cuenta	11-SEP-2022
Amortizaciones de activos diferidos	1.119
Deterioro de cartera Difícil cobro	
TOTAL PROVISIONES, AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES	3.272

NOTA N° 21. INGRESOS NO OPERACIONALES

Financieros	
Recuperaciones	
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	

NOTA N° 22. GASTOS NO OPERACIONALES

FINANCIEROS	
Gastos Bancarios	1.128
Intereses	124
PERDIDA EN VENTA Y RETIRO DE BIENES	
Perdida en Venta y Retiro de Bienes	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	
Impuestos Asumidos	411
Contribución 4X1000	132
Otros	71
DIVERSOS	
Indemnizaciones	
Intereses de mora	
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	1.867

NOTA N° 23. PROVISION IMPUESTO DE RENTA

Perdida Contable	-223.952
Provisión Impuesto	

ANDREA JULIANA ARCINIEGAS ALVAREZ
Representante Legal

LUIS ALFONSO BOHORQUEZ PRADA
Revisor Fiscal
T.P. 57464-T

JULIETH ANDREA MENDOZA CARREÑO
Contador Público
T.P. 231788-T

ACTIVOS	11.09.2022	
	M\$	%
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.154	0,0%
Deudores comerciales	2.544.402	84,0%
Activo por Impuesto Corriente	170.540	5,6%
Otras cuentas por cobrar	38.438	1,3%
Inventarios	7.396	0,2%
Total activos corrientes	2.761.930	100,0%
Activos no corrientes		
Deudores comerciales	115.008	3,8%
Activos financieros medidos al costo menos deterioro	262	0,0%
Propiedades, planta y equipo	151.543	5,0%
Activos intangibles	1.132	0,0%
Otros activos no financieros		0,0%
Activos por impuestos diferidos	-	0,0%
Total activos no corrientes	267.945	8,8%
TOTAL ACTIVOS.	3.029.875	100,0%
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Pasivos financieros corrientes	7.681	0,3%
Cuentas por pagar comerciales - Proveedores	728.774	24,1%
Cuentas por pagar	323.382	10,7%
Impuestos corrientes por pagar	58.906	1,9%
Beneficios a empleados	17.697	0,6%
Provisiones	14.692	0,5%
Total Pasivos en Insolvencia	1.151.132	
Pasivos no corrientes		
Pasivos financieros no corrientes	1.149.217	37,9%
Otros pasivos no financieros	845	0,0%
Total pasivos corrientes	1.150.062	38,0%
TOTAL PASIVOS.	2.301.194	76,0%
PATRIMONIO		
Capital suscrito y pagado	1.040.268	34,3%
Superávit de capital	-	0,0%
Resultado Integral del periodo	-223.952	-7,4%
Ganancias Acumuladas	-87.635	-2,9%
TOTAL PATRIMONIO	728.681	24,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.	3.029.875	100,0%


 ANDREA JÚLIANA ARCINIEGAS ALVAREZ
 Representante Legal


 JULIETH ANDREA MENDOZA CARREÑO
 Contador Público
 T.P. 231788-T


 LUIS ALFONSO BOHÓRQUEZ PRADA
 Revisor Fiscal
 T.P. 57464-T

AVISANDER S.A.S.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos - M\$)



	01.01.2022	11.09.2022	%
	M\$		
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.			
Ingresos por Venta de Huevos	867.989		100,0%
Ingresos por Cria de Animales.	180.360		20,8%
Otros ingresos por actividades ordinarias.	1.491.544		171,8%
TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.	2.539.893		292,6%
(menos) Costo de ventas de bienes y prestación de servicios.	2.667.908		307,4%
GANANCIA BRUTA DEL PERIODO.	-128.015		-14,7%
(menos) Gastos efectivos de administración.	80.662		9,3%
(menos) Gastos efectivos de ventas y distribución.	10.136		1,2%
TOTAL GASTOS EFECTIVOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.	90.799		10,5%
EBITDA.	-218.814		-25,2%
Márgen ebitda.	-8,6%		0,0%
Provision impuesto de industria y comercio			0,0%
Perdida por deterioro de cuentas por cobrar comerciales			0,0%
(menos) Depreciaciones.	2.153		0,2%
(menos) Amortizaciones.	1.119		0,1%
UTILIDAD OPERACIONAL.	-222.085		-25,6%
(más) Otras ganancias del periodo.			
(más) Ganancia por ajuste de periodos anteriores	-		
TOTAL OTRAS GANANCIAS Y RECUPERACIONES.	-		
(ménos) otras pérdidas (gastos) del periodo.	-		
(ménos) Pérdidas en venta y retiros de propiedad planta y equipo.	-		
TOTAL OTRAS PÉRDIDAS (GASTOS).	-		
UTILIDAD ANTES DE FINANCIEROS E INTERESES.	-222.085		-25,6%
(más) Ingresos financieros.			0,0%
(menos) Gastos financiero e intereses.	1.867		0,2%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS.	-223.952		-25,8%
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.			
(-) Gasto por impuestos a las ganancias - corrientes.			0,0%
(-/+) Gastos/Ingresos Activos por Impuestos Diferidos.	-		
(+/-) Ingreso/Gasto Pasivos por Impuestos Diferidos.	-		
TOTAL GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.	-		
GANANCIA NETA DEL PERIODO.	-223.952		-25,8%
OTRO RESULTADO INTEGRAL.			
Ingreso por medición al valor razonable de propiedad planta y equipo.	-		
(menos) Gastos por impuestos diferidos - pasivos.	-		
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO DE IMPUESTOS.	-		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO.	-223.952		-25,8%

ANDREA JULIANA ARCINIEGAS ALVAREZ
Representante Legal

JULIETH ANDREA MENDOZA CARREÑO
Contador Público
T.P. 231788-T

LUIS ALFONSO BOHÓRQUEZ PRADA
Revisor Fiscal
T.P. 57464-T